



Drachten, It Sud 3

Stelpboerderij "van Blomzathe" met voormalige ligboxenstal, erf, tuin en ondergrond.

Totale oppervlakte 01.17.80 ha

Vraagprijs € 435.000,-- k.k.

In 1937 gebouwde stelpboerderij "van Blomzathe" gelegen tegen Drachten, aan de doorgaande weg Drachten / Beetsterzwaag. Uitstekende geschikt voor meerdere doeleinden zoals caravanstalling, paardenpension etc.

Indeling begane grond:

Woonkamer met gaskachels. Woonkeuken met houten vloer en luxe keukenblok met inbouwapparatuur. Geheel betegeld toilet in lichte kleurstelling met wastafel. Badkamer in bruine kleurstelling met ligbad, douche, wastafel, wasmachine-aansluiting, gaskachel en geiser. Kelder.



Op de verdieping:

Overloop. Vier kleine slaapkamers (allen met vaste kast) waarvan twee verwarmd met gasgevelkachel.

De schuur (afm. ca 22 x 15 meter) is aangepast ten behoeve van afkalfruimte, jongveestalling en machineberging en heeft grote schuurdeuren aan de achterzijde.



De melkstal en het tanklokaal zijn in de oude schuur ingebouwd. Ligboxenstal (afm. ca 61 x 15 meter). Betonnen mestsiilo waarvan de overkapping is verwijderd. Kleine werktuigenberging met asbesthoudende golfplaten gedekt.

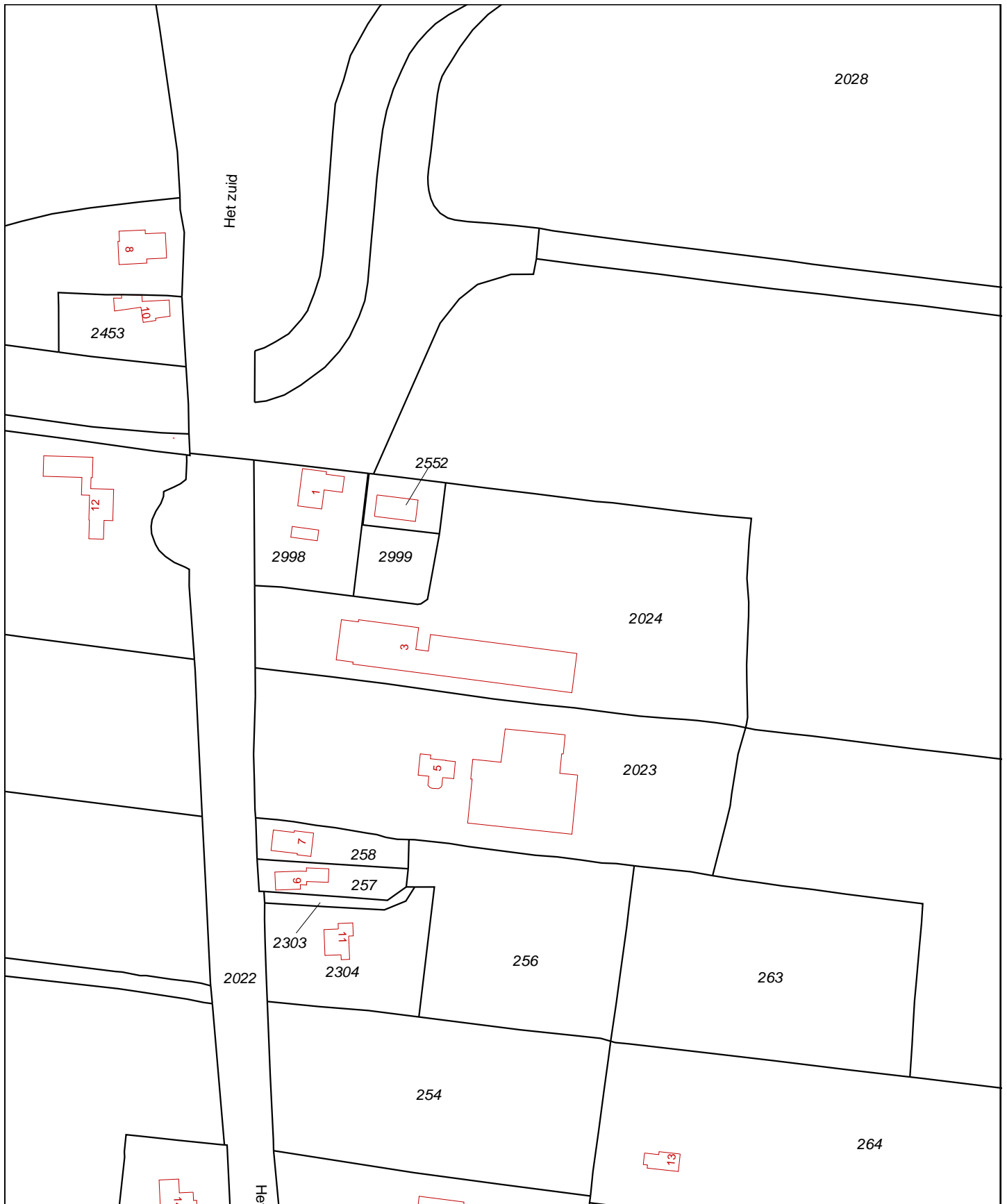



Het geheel is traditioneel gebouwd met stenen muren, houten bintwerk, woning met pannen en bedrijfsdeel met riet gedekt. Het rietendak is matig tot slecht. Op de begane grond grotendeels thermopane beglazing (bovenramen deels voorzetramen) verdieping grotendeels enkel glas. Het houtwerk is redelijk, wel houtworm. Kozijnen zijn de oorspronkelijke kozijnen en zijn in de onderhoeken matig tot slecht.

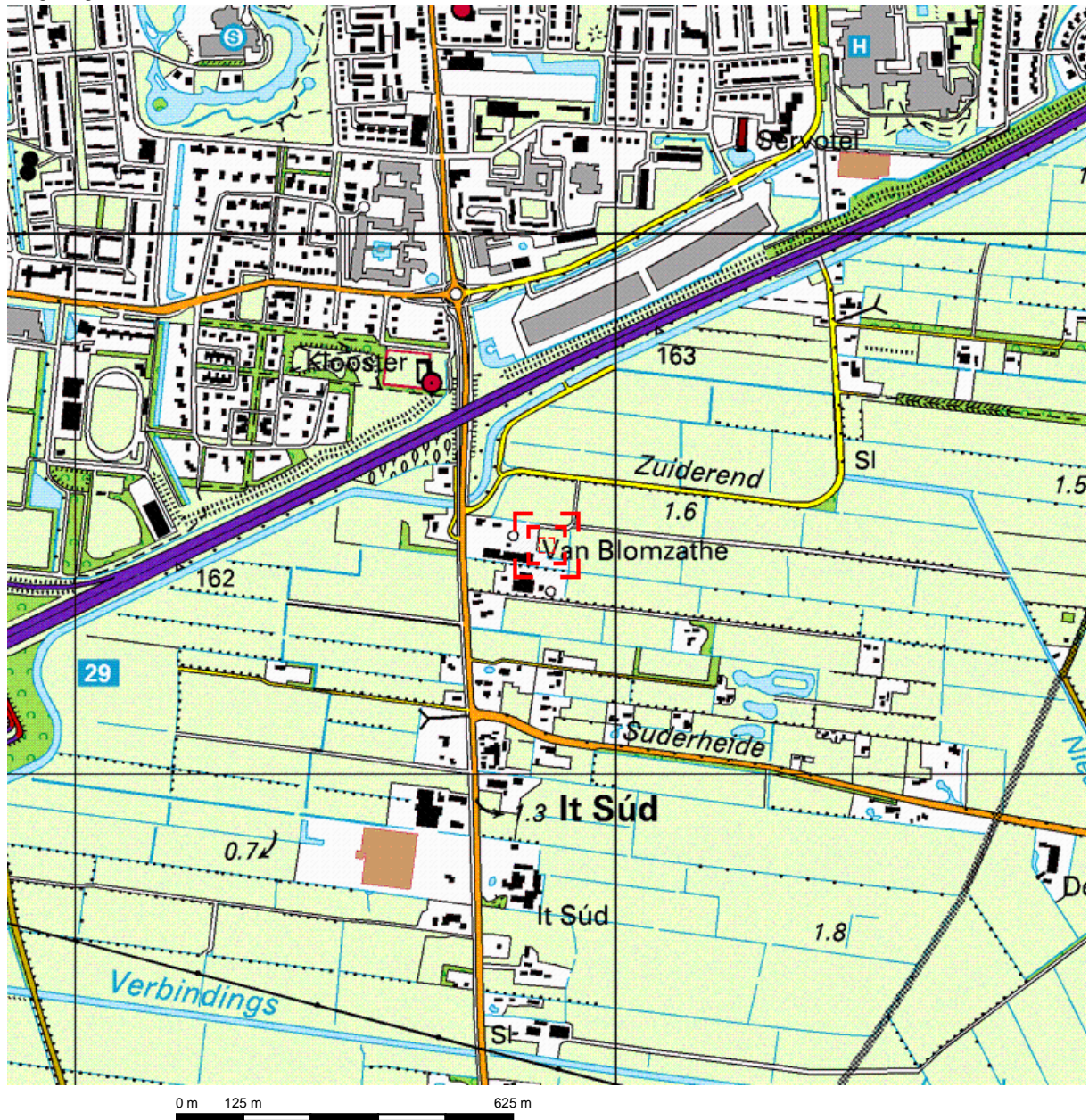


- Makelaardij “Landgoed Olterterp” b.v.  
Achterwei 1  
9246 TL Olterterp  
0512- 381521 [info@olterterp.nl](mailto:info@olterterp.nl)

*Makelaars voor het landelijk gebied*




Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	DRACHTEN	
25	Huisnummer	Sectie	D	
—	Kadastrale grens	Perceel	2024	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, LEEUWARDEN, 8 april 2010                  De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                  De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object DRACHTEN D 2024  
Het Zuid 3, 9203 TA DRACHTEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p><b>bebouwd gebied</b></p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p><b>wegen</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met loose of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>spoorwegen</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoorig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>hydrografie</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p><b>bodemgebruik</b></p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p><b>overige symbolen</b></p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeerterrain b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	--	---