

Makelaars voor het landelijk gebied



Hoornsterzwaag, 18^{de} Wijk 1

Totaal groot 5760 m²

Vraagprijs € 390.000,-- k.k.



Prachtig gelegen boerderij, aan het eind van eigen oprijlaan.

Eventueel de mogelijkheid tot aankoop van de weerszijden van de oprijlaan gelegen percelen weiland (totaal ca 4 ha).

Het erf is omzoomd door bomen en de wijken, waarin je kunt vissen, zijn rijk aan waterplanten maken het geheel compleet.



Het woonhuis zelf is traditioneel gebouwd en dateert uit de jaren vijftig. De indeling is als volgt: Hal, woonkamer, keuken, benedenslaapkamer en badkamer. Op de verdieping vier slaapkamers en een douche.

Met een brandmuur is de woning van het voormalige bedrijfsdeel gescheiden. Het bedrijfsdeel is ouder dan de woning, heeft houten bintwerk en is ingedeeld met hooivak en veestalling. Achter de boerderij een royale schuur, ook met houten bintwerk en ingericht voor het stallen van dieren.

Naast de boerderij een wagenberging voor machines, trekker en auto.

De dakbedekking is grotendeels golfplaten welke asbest bevatten.





De ligging en indeling maken de boerderij zeer geschikt voor verbouw en een ander inrichting. De plek is bijzonder mooi. Het realiseren tot een uniek waardevol geheel is hier goed mogelijk.



Makelaardij Landgoed Olterterp b.v.
Achterwei 1
9246 TL Olterterp
0512- 381521 info@olterterp.nl

Hoewel de informatie in deze brochure zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, is deze vrijblijvend en kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend.

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

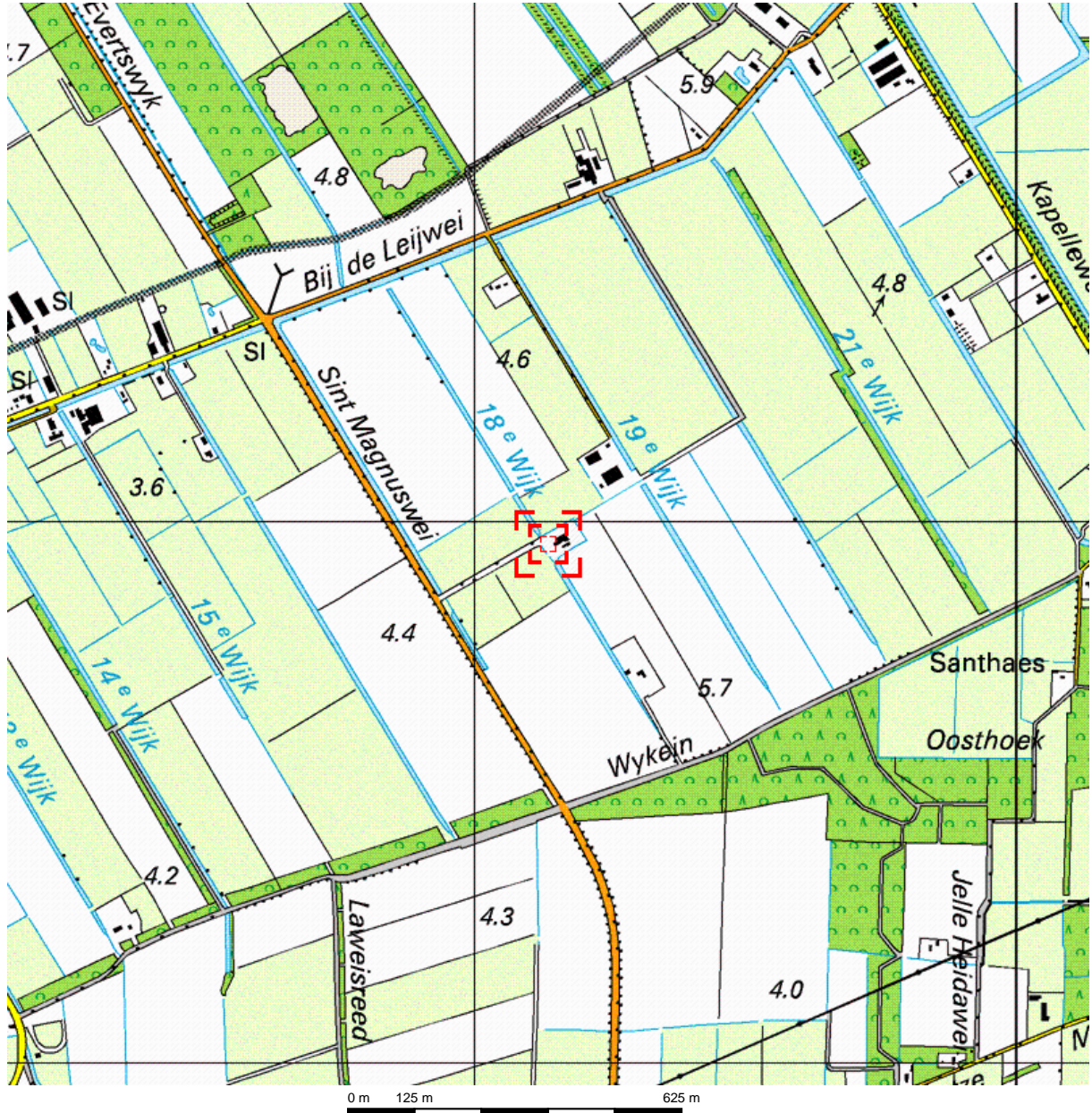
- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Kadastrale gemeente MILDAM
Sectie K
Perceel 1401



Voor een eensluitend uittreksel, LEEUWARDEN, 26 juni 2009
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object MILDAM K 1401

18de Wyk 1, 8412 TB HOORNSTERZWAAG

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a + b ● c + d ● e ● f ★</p> <p>a ↑ b ↑ c ↑ d ↑ a ↑ b ↑ c ↑ d ↑ a × b * c × d ↑ a ↑ b ↑ c ↑ a ↑ b ↑ c ↑ a + b . c . d ● a ▲ b ⊙ c ⊕ d ⊖</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c viampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a oliepompijninstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeerterrin b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>— schietbaan -x-x-x-x-x- afraftering — hoogspanningsleiding met mast — muur — geluidswering</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------