



Surhuisterveen, Blauwhuisterweg 25

Woonboerderij met inpandige schuur, Hollandse stal met paardenboxen, een buitenbak en percelen weiland.

Totale oppervlakte ca 01.53.00 ha

Vraagprijs € 550.000,-- k.k.



Goed onderhouden woonboerderij met in pandige schuur en aangebouwde Hollandse stal.

Het geheel leent zich uitstekend voor het houden van paarden.

Indeling woonboerderij;

Beg.grond:

Entree. Woonkeuken met nieuw luxe keukenblok. Ruime, luxe badkamer. Kantoor of beneden-slaapkamer. Woonkamer. Bijkeuken.

Op de verdieping;

Overloop. Drie slaapkamers. Ruime bergruimte door middel van vaste kasten.

Verwarming door middel van centrale verwarming (combiketel).

De boerderij leent zich uitstekend voor paardenhouderij, kantoor en/of bedrijf aan huis.





De inpandige schuur met een geheel nieuw beschoten kap wordt gebruikt voor werkplaats en stalling.



Buitenbak met verlichting.

De bijbehorende percelen weiland zijn gelegen naast en achter de gebouwen.

Een deel van perceel 8259, gelegen tegen perceel 8176 is reeds verkocht met recht van overpad om te komen van en te gaan naar het achtergelegen perceel



Tegenover de woonboerderij, aan de overkant van de weg, zijn nog een aantal percelen weiland te koop (totaal groot 02.99.60 ha).

De aangebouwde Hollandse stal (afm. ca 10 x 18 meter) heeft een betonnen vloer en is ingedeeld met acht ruime paardenboxen.



Het geheel heeft een agrarische bestemming.

Bezichtigingen uitsluitend op afspraak.
Aanvaarding in overleg.

Surhuisterveen (Fries: *Surhústerfean*) is een van de twaalf dorpen van de gemeente Achtkarspelen, provincie Friesland (Nederland). Het dorp telt 5.748 inwoners (1 jan. 2006).

De naam Achtkarspelen verwijst naar de acht oorspronkelijke kerspelen in de grietenij, te weten: **Augustinusga, Buitenpost, Drogeham, De Kooten, Kortwoude, Lutkepost, Surhuizum** en **Twijzel**. Achtkarspelen nam lang een aparte plaats in in Friesland. In de Middeleeuwen behoorde Achtkarspelen tot het bisdom Münster, terwijl de rest van Friesland onderdeel was van het bisdom Utrecht.

De grietenij Achtkarspelen werd in 1851 een gemeente na de invoering van de gemeentewet van Thorbecke in Nederland.

De naam van het dorp Surhuisterveen

De naam van het dorp verwijst naar de veenkoloniale tijd en betekent letterlijk *Surhuizerveen*, de veengronden ten zuiden van het tegenwoordig kleinere, maar oudere Surhuizum.

Tegenwoordig heeft Surhuisterveen een regionale functie.

Historie

Surhuisterveen is aan het eind van de 16e eeuw ontstaan door de eerste turfgravers en schippers, die hier hun woningen bouwden. Ten zuidoosten van het dorp begint het oude riviertje de Lauwers, al is dit in het begin niet meer dan een sloot te noemen.

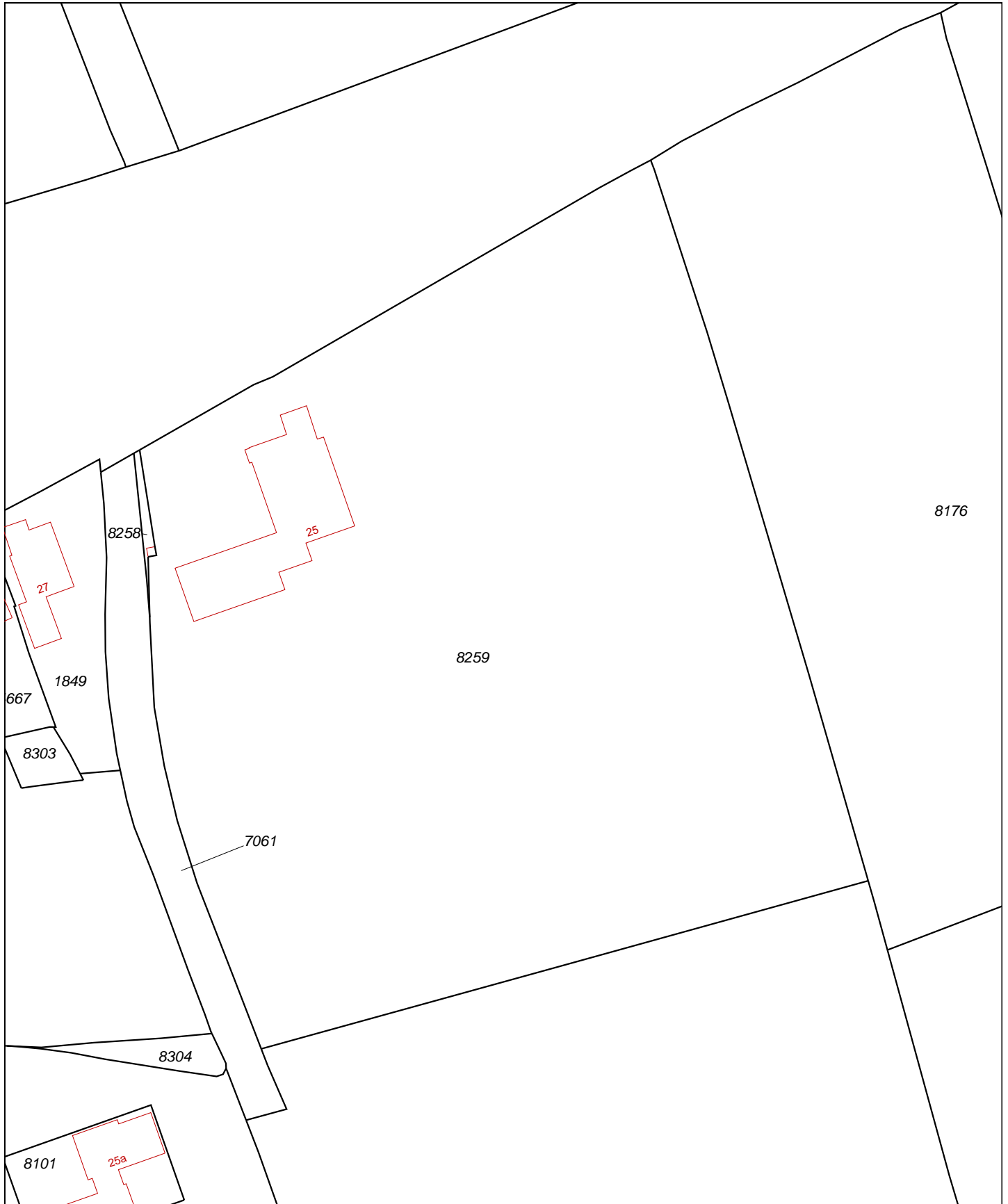
De **Lauwers** (Fries: *De Lauwers Gronings Laauwers*) is een rivier die voor een deel de grens vormt tussen de Nederlandse provincies Friesland en Groningen.

De rivier is de naamgever van de oorspronkelijke Lauwer(s)zee en het huidige Lauwersmeer.

De rivier, dan nog een beek, ontspringt ten zuidoosten van het dorp Surhuisterveen. Bij Gerkesklooster/Stroobos kruist het het Prinses Margrietkanaal/Van Starckenborghkanaal.

Waar de *Oude Vaart* in de Lauwers uitmondt, bij de *Schalkendam*, krijgt het de breedte van een rivier. Even verder splitst de rivier zich in een Friese tak, de *Oude Lauwers*, en een Groninger tak, het *Zijldiep*, die even ten noorden van Pieterzijl weer bij elkaar komen.





0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebauwing
- Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

SURHUIZUM
B
8259

